

**Re: Новинарско прашање од БИРН**

1 message

**Opstina Centar** <opstinacentar@gmail.com>

Mon, Nov 18, 2024 at 4:00 PM

To: Vlado Apostolov &lt;vlado.apostolov@birnnetwork.org&gt;

Почитувани,  
во врска со вашите прашања ви ги доставуваме следните информации

Во однос на наводите дека Општина Центар – Скопје издала одобрение за доградба или надградба и покрај тоа што објектот „Поштенска банка“ се наоѓа во Споменичката целина Мал Ринг 1 поради што се наложува „Забрана за измена на габритотот, висината и надворешниот изглед и обврска пред издавање на каква било документација за градење да се прибави конзерваторско мислење од Конзерваторски Центар Скопје“, посочуваме дека во 2019 година Општината отпочнала постапка за изработување и донесување на Детален урбанистички план Градска четврт Ц 01 - Мал Ринг (номенклатура произведена од поделбата на градски четврти во Генералниот урбанистички план на град Скопје, 212-2022).

За таа цел НУ Конзерваторски центар – Скопје изработи Заштитно-конзерваторски основи под бр. 08-252/7 од 18.12.2019г. (одобрени од УЗКН со Решение бр. УП 17-1007 од 30.12.2019 г.), потоа Анекс на Заштитно-конзерваторски основи под бр. 08-175/2 од 30.03.2021г. (одобрени од УЗКН со Решение бр. УП 17-262 од 09.04.2021 г.) и, конечно, Заштитно-конзерваторски основи под бр. 08-110/2 од 18.11.2022г. (одобрени од УЗКН со Решение бр. УП 17-1024 од 02.12.2022 г.) чии одредби беа вградени во Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 01 - Мал Ринг во согласност со член 71 став (9) од Законот за заштита на културното наследство.

Со цел да бидеме прецизни во илустрирање на непосточеките последици од Заштитно-конзерваторските основи, посочуваме на фактот дека постапката за Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 01 - Мал Ринг не се заврши, односно Советот на Општината нема одлука за донесување на цитираната планска документација. Со други зборови, заштитно-конзерваторските одредби имаат правно дејство само и единствено кога се вградени во општите и посебните услови во (детален) урбанистички план донесен со одлука на Советот на ЕЛС.

За постапките за изработување и донесување на деталните урбанистички планови референтна е законската регулатива која го уредува просторот, како и почитувањето на апсолвираните обврски од член 70 став 1 од Законот за заштита за културно наследство: „Со просторен и урбанистички план не можат да се променат заштитно-правниот статус и режимот на заштита, ниту границите на заштитеното добро и неговата контактна зона, утврдена со актот за заштита“. И, до тука сè е во ред.

Но, нецелисходното меѓуинституционално поведение се манифестира тогаш кога не е консултиран ноторниот факт дека НЕМА одредба што уредува состојба *vice versa*, односно дека со заштитно-конзерваторските основи НЕ МОЖЕ да се вршат изменувања во правата за градење стекнати со донесени детални урбанистички планови! Во таа смисла, предметното одобрение е издадено врз основа на Извод од Детален план на чии одредби за спроведување Управата за заштита на културното наследство издала мислење со констатација дека се вградени заштитно-конзерваторските основи.

Со почит,

Општина Центар

On Thu, Nov 14, 2024 at 11:06 AM Vlado Apostolov <vlado.apostolov@birnnetwork.org> wrote:

Почитувани,

За потребите на БИРН/Призма Ве молам за одговор на следниве прашања:

1. Зошто Општина Центар на 21.12.2022 година ѝ издала одобрение за доградба или надградба на фирмата „МГ проперти“ и покрај тоа што објектот „Поштенска банка“, врз кој е вршена доградбата, се наоѓа во Споменичката целина Мал Ринг 1 поради што се налага забрана за измена на габаритот, висината и

надворешниот изглед и обврска пред издавање на каква било документација за градење да се прибави конзерваторско мислење од Конзерваторски центар Скопје“?

2. Дали Општина Центар реагира на барањето на Конзерваторски центар Скопје да се запре со градежните активности сè до прибавување на комплетната документација?

Поздрав,



Vlado Apostolov &lt;vlado.apostolov@birnnetwork.org&gt;

**Re: Новинарско прашање од БИРН**

1 message

Opstina Centar &lt;opstinacentar@gmail.com&gt;

Tue, Nov 19, 2024 at 1:21 PM

To: Vlado Apostolov &lt;vlado.apostolov@birnnetwork.org&gt;

Почитувани,

по однос на вашето прашање ви ги доставуваме следните информации

Заради потребите на вашиот текст, а во контекст на нашиот прецизен и многуслоен одговор, ве упатуваме на следните суштини:

1. Терминологијата „стар ДУП“ е целосно несоодветна во сферата на урбанистичкото планирање и спроведување. Уште повеќе, има потенцијал за генерирање неточни и неистинити суштини. Значи, дали во Деталниот урбанистички план за Централното градско подрачје на град Скопје–Мал Ринг, изработен со технички број: 122/2012 и донесен со Одлука на Советот под бр. 07-9816/8 од 21.12.2012, објавена во „Службен гласник на Општина Центар Скопје“ бр. 17/2012, се вградени Заштитно-конзерваторските основи (бр. 07-477/3 од 25.10.2011 година) **одговорот ви го дава Управата за заштита на културното наследство: „По разгледувањето на доставениот план Управата за заштита на културното наследство констатира дека заштитно-конзерваторските основи се вградени во планот.“**

2. Констатацијата „Овие конзерваторски основи се внесени во ГУП“ ќе ја проверите во единицата на локална самоуправа Град Скопје (чија надлежност е изработувањето и донесувањето на Генерален урбанистички план). Констатацијата „општината при издавањето на дозволи се води по ДУП“ се доближува до утврденото право **Општините** (во случајот Општина Центар-Скопје) **да спроведуваат** (ваша интерпретација „издаваат дозволи“) само и единствено **урбанистички планови што ги донеле нивните Совети**.

3. Во однос на постапката за изработување и донесување на *Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 01 - Мал Ринг* еднозначно ве насочуваме на фактот што Општината се наоѓа на базисот на управувачкиот поредок и, во постапката, беше соочена со барања за постапување што ја надминуваат нејзината меродавност, адресирани од институции со повисока хиерархија.

Со почит,

Општина Центар

On Mon, Nov 18, 2024 at 5:20 PM Vlado Apostolov &lt;vlado.apostolov@birnnetwork.org&gt; wrote:

Почитувани.

Поради потребите на нашиот текст и поради вашиот обемен одговор, ве молам за прецизирање на следново:

- Општината издала дозвола бидејќи се работи за стар ДУП од времето на Тодоровиќ во кој не се внесени конзерваторските основи. Дали е ова точно?
- Овие конзерваторски основи се внесени во ГУП, но општината при издавањето на дозволи се води по ДУП. Дали е ова точно?
- И последно, споменувате дека во 2019 сте почнале постапка. Зошто пет години подоцна не е усвоен ДУП Мал Ринг? Каде е закочена процедурата?

Се надевам дека ќе можете да ми одговорите на овие потпрашања во текот на утрешниот ден.